

DSU- ISEE 2026

RIFERIMENTO REDDITI/PATRIMONIO ANNO 2024

NUCLEO FAMILIARE:

- **Codice fiscale** (tessera sanitaria) di ogni componente del nucleo
- **Documento d'identità** in corso di validità
- Per le persone extracomunitarie: permesso di soggiorno
- **Certificato stato famiglia** (o autocertificazione)
- Copia **contratto di locazione registrato** e copia registrazione ag. Entrate – ultimo canone pagato. Per gli assegnatari di immobili in edilizia pubblica in assenza del contratto originale, richiedere provvedimento di assegnazione dell'immobile, nr. di protocollo e ultimi bollettini pagati
- Copia **sentenza di separazione – divorzio** con omologa
- **Targa e copia libretto di circolazione** auto – motoveicoli con cilindrata superiore 500 cc – imbarcazioni da diporto
- **DISABILI**: Certificazione disabilità e/o non autosufficienza

REDDITI DEL NUCLEO FAMILIARE ANNO 2024

- **Mod. 730/2025** redditi 2024 o **mod. Redditi PF 2025** redditi 2024
 - **CU 2025** redditi 2024 nel caso non sia stata presentata dichiarazione dei redditi
 - **Altre certificazioni per redditi percepiti** nel 2024 (es. venditori a domicilio, lavoro occasionale, attività sportiva dilettantistica, ecc.)
 - **Certificazione di Redditi Esenti Irpef** (es. borse di studio) o **altre tipologie reddituali** (es. redditi soggetti a ritenuta d'imposta o ad imposta sostitutiva) percepiti nel 2024, certificazione altri redditi percepiti derivanti da: vincite-dividendi-cedole....
 - **Certificazione di trattamenti** assistenziali, indennitari, previdenziali **NON** soggetti a **IRPEF** (esclusi i trattamenti erogati dall'INPS) erogati dalla Pubblica Amm.ne (es. rendite INAIL indirette, voucher lavoratori occasionali ecc., contributo affitto erogato dal comune, contributi per i libri di testo e trasporti per ragazzi che frequentano le scuole di II e paritarie), assegni una tantum riferiti a nascite e/o adozioni di minori (bonus bebè) erogati dalla regione e/ o altri enti locali
 - **Contributi** una tantum **erogati dal comune** di residenza
 - **Certificazione dei redditi** da lavoro dipendente **prodotti all'estero**
 - **Redditi da attività agricola** – valore produzione netta ai fini IRAP
 - **Certificazione assegno mantenimento corrisposto o percepito al coniuge e/o figli** (ANCHE PER IL CONIUGE RESIDENTE ALL'ESTERO) – serve copia e ricevuta o autocertificazione per pagamenti in contanti. Gli alimenti per i figli vanno dichiarati anche se non previsti da provvedimento dell'autorità giudiziaria
- TUTTI I CONTRIBUTI PER I QUALI NON È RICHIESTA UNA RENDICONTAZIONE: RIVOLGERSI ALL'ENTE O COMUNE CHE HA EROGATO IL CONTRIBUTO E CHIDERE CERTIFICAZIONE**

PATRIMONIO MOBILIARE DEL NUCLEO FAMILIARE AL 31/12/2024

Per TUTTE le tipologie di patrimonio posseduto (anche all'estero):

- Indicativo rapporto (es. IBAN, numero libretto, codice buono, ecc.)
- Codice Fiscale dell'operatore Finanziario
- Data inizio e/o fine del rapporto finanziario (se aperto o interrotto nel 2024)
- **SALDO E GIACENZA MEDIA AL 31/12/2024** di:
- **conti correnti bancari e postali, libretti di deposito bancari / postali, conti deposito bancari / postali.** ANCHE PER I RAPPORTI APERTI/ESTINTI NEL 2024 CON RELATIVA DATA DI INIZIO E CHIUSURA

Sede di Morgano

Via Guglielmo Marconi 12/B, 31050 Morgano (TV)

Sede di Noale

Via G. Tempesta 63/C, 30033 Noale (VE)

www.cafvicinoame.com

✉ info@cafvicinoame.com

☎ +39 392 6273629

I Servizi

- MODELLO 730
- MODELLO PF
- CALCOLO IMU
- COMPILAZIONE DSU
PER ELABORAZIONE ISEE
- MODELLO RED
- SPID
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
- CONTENZIOSO FISCALE
- ASSEGNO UNICO
- ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE
- NASPI
- INVALIDITÀ CIVILE / LEGGE 104
- DIMISSIONI E VERIFICA
PERIODO DI PREAVVISO
- CONTROLLO CONTRIBUTIVO
- DOMANDA PENSIONE
- RICHIESTA MOD. CU INPS E INAIL

Sede di Morgano

Via Guglielmo Marconi 12/B, 31050 Morgano (TV)

Sede di Noale

Via G. Tempesta 63/C, 30033 Noale (VE)

www.cafvicinoame.com

✉ info@cafvicinoame.com

☎ +39 392 6273629

I Servizi

- MODELLO 730
- MODELLO PF
- CALCOLO IMU
- COMPILAZIONE DSU
PER ELABORAZIONE ISEE
- MODELLO RED
- SPID
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
- CONTENZIOSO FISCALE
- ASSEGNO UNICO
- ASSEGNO NUCLEO FAMILIARE
- NASPI
- INVALIDITÀ CIVILE / LEGGE 104
- DIMISSIONI E VERIFICA
PERIODO DI PREAVVISO
- CONTROLLO CONTRIBUTIVO
- DOMANDA PENSIONE
- RICHIESTA MOD. CU INPS E INAIL

- Per i **conti esteri** esibire tutti gli estratti conto al 31/12/2024
- **Libretto di prestito sociale** (es: Coop) al 31/12/2024
- **Carte prepagate bancarie / postali** saldo al 31/12/2024
- **Investimenti**: certificazione azioni /quote (OICR italiani/esteri) investimento gestione collettiva risparmio / gestione patrimoniale risparmio
- **Certificati di deposito** e credito, **buoni fruttiferi buoni postali**, investimenti.

Come previsto dal DPCM n. 13 del 14/01/2025, alcuni risparmi sono esclusi dal calcolo del patrimonio mobiliare fino a un massimo di € 50.000,00 per nucleo familiare. Di seguito i tipi di risparmi che rientrano in questa esclusione:

- Titoli di Stato (ai sensi dell'art. 3 del DPR 30 dicembre 2003, n. 398);
- Buoni Ordinari del Tesoro (BOT);
- Buoni del Tesoro Poliennali (BTP) di tutte le categorie;
- Certificati di Credito del Tesoro (CCTeu);
- Buoni fruttiferi postali, inclusi quelli trasferiti allo Stato.
- Libretti di risparmio postale.

Sebbene non siano considerati nel calcolo dell'ISEE, devono comunque essere inseriti. **È responsabilità del contribuente segnalare la natura dei risparmi per garantire la corretta valutazione della situazione economica.**

- **Contratti di assicurazione a capitalizzazione o mista sulla vita e di capitalizzazione**: i premi versati a tutto il 31/12/2024, se polizze premio unico: importo al netto di eventuali riscatti.
- **Partecipazioni azionarie** (soc. non quotate), in società non AZIONARIE e IMPRESE individuali (per le imprese in contabilità ordinaria: frazione di patrimonio netto di competenza; per le imprese in contabilità semplificata: frazione di Patrimonio netto di competenza = somma delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili): PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO DA SCARICARE DALL'AREA DOWNLOAD.
- Se Imprenditori/Società AGRICOLE, compilare anche il Valore Produzione Netta ai fini IRAP (dich. IRAP – IQ65 col. 1 se ditta individuale – IP72 col. 1 se società agricola – dati rilevabili da mod. IRAP) Costi relativi al personale, SE NON GIÀ DEDOTTO AI FINI IRAP (da sottrarre al Valore Produzione)
- Se società agricola, indicare la quota di partecipazione (%) e il nominativo del componente il nucleo familiare titolare di una quota della società agricola. Inoltre, compilare la colonna con il relativo importo per quota di Valore Produzione e Costi personale dei soci. PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO DA SCARICARE DALL'AREA DOWNLOAD.

PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL NUCLEO FAMILIARE AL 31/12/2024

- **Visure catastali di terreni/fabbricati** (atti di compravendita, donazioni, rogiti notarili, dichiarazioni di successione, ecc.)
- **Valore delle aree fabbricabili e quota di possesso**
- Dichiarazione dell'Istituto di credito attestante la **quota di capitale residua del mutuo AL 31/12/2024** per l'acquisto o la costruzione di immobili
- Modello RW (valore ai fini IVIE) per **immobili detenuti all'estero** e relative attestazioni di mutui residui per l'acquisto e/o costruzione degli stessi

**DOCUMENTAZIONE SOLO CARTACEA,
non si accettano chiavette o documentazione per mail.**